

Mietbedingungen und Hausregel Marina Port Zélande Version Juni 2019

Unterstehenden Mietbedingungen und Hausregel sind untrennbar verbunden mit die zu vermieten Wohnungen auf Internet-Site „hureninzeeland.eu“ beschrieben und Abweichungen und/oder Ausnahmen sind nur (Rechts) gültig wenn schriftlich durch beiden Parteien umschrieben und von beiden Unterschrieben mit dem Text „genehmigt“.

Die Mietperiode ist die Periode wie auf die Rechnung angegeben ist. Die Mieter hat kein recht auf die Wohnung außerhalb diese Periode. In Prinzip ist die Minimum Periode 3 Tage. Die PIN Kode wird nach Erhalt der finale Zahlung am Mieter weitergegeben. Es wird pro Person 1 Paket mit Bettwäsche und Handtücher geliefert. Wenn Sie mehrere Paketen wünschen, ist das nach Rücksprache möglich. Auch extra Reinigungen sind möglich zu €. 40,00 pro Stunde.

Die Wohnung ist ab 15;30 Uhr für die Mieter verfügbar und soll am Abfahrtstag um 10.00 Uhr spätestens verlassen sein (Ausnahmen nach Rücksprache). Wenn Sie das Kennzeichen Ihrer Auto im voraus weitergeben, können wir dafür sorgen, das die Schlagbäumen sich automatisch öffnen, damit Sie Ihren Gepäck leicht ausladen können. Das Auto muss danach direkt auf dem Parkplatz geparkt worden.

Es ist nicht erlaubt um die Wohnung zu benutzen mit mehr als bei Buchen vereinbart und bestätigt. Der Vermieter kann diese extra Personen dem Zugang verweigern, oder ein Mehrpreis vereinbaren, die direkt Bar bezahlt worden muss. Der Vermieter darf auch per direkt das Mietvertrag einseitig stornieren und die Gäste deshalb rausschicken ohne Rückzahlung der Miete.

Eine Anzahlung wie auf die Rechnung vermeldet muss innerhalb 5 Tagen auf das Konto der Vermieter beigeschrieben sein. Erhalt von diesem Betrag gilt als endgültige Bestätigung der Buchung. Wenn Die Anzahlung nicht rechtzeitig erhalten wird ist dem Mietvertrag nicht Rechtsgültig. Das insgesamt Mietbetrag soll äußerlich 4 Wochen vor Anfang der Mietperiode erhalten sein auf die auf dem Rechnung angegebene Bankkonto einschließlich den Kaution. Diese Kaution wird innerhalb 2 Wochen nach Abfahrt wieder an Ihnen zurück überwiesen unter Abzug von eventueller Schäden, Bruch oder Verlust. Nicht rechtzeitigen Zahlungen gibt Vermieter das Recht dem Mietvertrag zu stornieren. In diesem Fall wird die Anzahlung nicht restituiert. Bei Stornierung aus welchen Grund denn auch gelten unterstehende Stornierungskosten. (Diese Regelung ist gültig vor beide Parteien gegenüber Einander):

- Länger als 16 Wochen für Anfang der Mietperiode; 40 % vom Mietbetrag.
- von 13 bis zu 16 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 50 % vom Mietbetrag.
- von 8 bis zu 13 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 60 % vom Mietbetrag.
- kurzer als 8 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 100 % vom Mietbetrag.

Im Falle eine Stornierung des Vermieters werden alle bezahlte Beträge direkt zurück bezahlt. Außerhalb die obengenannte Stornierungskosten oder –Vergütungen kann kein Anspruch gemacht worden auf Zahlungen oder Vergütungen in irgendeinem Sinn, unabhängig von der Grund, Umstände oder Konsequenz. Mieter wird angeraten eine Stornierungsversicherung und/oder Reiseversicherung ab zu schließen. Bei frühzeitigen Abfahrt oder nicht Benutzung der Wohnung hat der Mieter kein Recht auf Rückzahlung oder kosten Erstattung.

Die Mieter ist Haftbar für Schäden (Absichtlich oder Unabsichtlich) an Eigentüme der Vermieter oder Dritten die beim Mietvertrag betroffen sind. Alle Verlust durch Bruch, Verlust oder Schäden an die Wohnung, Hausgerät und den zusätzlichen

Annehmlichkeiten müssen vom Mieter vergütet werden. Appartemenen Marina Port Zélande und hureninzeeland.eu oder Ihre Eigentümer sind niemals Verantwortlich für Schäden an Ihre Eigentüme oder Verlust davon, Persönliche Verletzungen denn auch. Benutzung der Fazilitäten von Port Zélande sind für eigenes Risiko. Appartemenen Marina Port Zélande, hureninzeeland.eu und holiday-topper.com oder Ihre Eigentümer sind nicht Haftbar für Schäden entstanden durch Stromausfälle, Wasserausfälle, Gasausfälle, Naturelementen, Staatlichen- oder Hafen Veranstaltungen und derartigen externen Faktoren. Dies sind Kostenerstattung von Mietbeträgen. Jeder muss die Hausregel beachten für z.B. Lärm, Alkohol und rauchen. Diese Regeln findet man auch direkt in alle Wohnungen

Die wichtigsten **Hausregel** finden Sie hier:

1. Haustiere sind nicht erlaubt in die Wohnungen. (Ausnahmen nur in Appartement 5.04 nach Rücksprache gegen Zahlung)
2. Rauchen in die Wohnungen ist nicht erlaubt, draußen ist es kein Problem. Bitte benutzen Sie Aschenbecher! Bitte benutzen Sie die Wohnungen und Fazilitäten als gute Hausvater- und Mutter.
3. Die Betten müssen worden abgeholt und die Bettwäsche soll beim Fuß-Ende hingelegt zu worden. Handtücher müssen am Rand der Badewanne gehangen zu worden. Die Geschirr Maschine aus zu leeren und Gedeck u.s.w. wieder in die Küchenschrank zu stellen. Die Müllsäcke zu entfernen und nach die Mullcontainer zu bringen. Wenn das Reinigungsteam diese Arbeit machen muss wird € 50,00 in Rechnung gebracht.
4. Im Falle das etwas Kaputt oder verloren geht bitte melden Sie sich bei Uns.
5. Wenn bei Anreise etwas nicht in Ordnung sein sollte, bitte direkt melden. Bei Abfahrt muss alles Komplett und in Ordnung sein. Nicht Komplett oder Kaputt wird mit dem Kaution verrechnet oder nach berechnet
6. Wir bitten Sie die übrigen Gästen nicht zu belästigen. In dem Fall das Sie belästigt werden, bitte melden Sie sich, damit wir für eine Lösung sorgen können. Sie und ihre Kinder werden gebeten kein übermäßigen Lärm zu produzieren Behaglich spielen ist natürlich absolut kein Problem.
7. Kinder sind jeder Zeit Ihr Eigene Verantwortung.
8. Parken Sie Ihrem Auto auf dem Parkplatz. Kode erhalten Sie beim Restzahlung. Wenn Sie das Kennzeichen Ihrem Auto an Uns weitergeben. Werden die Schlagbäume automatisch geöffnet.
9. Bitte schließen Sie Fenster und Türen beim verlassen der Wohnung.
10. Übermäßiger Alkoholkonsum bei dem Fazilitäten ist nicht erlaubt. In die Wohnung ist es natürlich Ihr eigene Verantwortung. Drogen sind in und außen der Wohnung nicht erlaubt
11. Die Umwelt zu Liebe beim benutzen van Gas und Elektrizität.

APPARTEMENTEN MARINA PORT ZÉLANDE
TEL: +31 (0)6 81385256 / +31 (0)6 51 366409
WEBSITE: www.hureninzeeland.eu
MAIL: info@hureninzeeland.eu

Übersetzung auf Deutsch. Nur die Holländische Text ist Rechtsgültig.