

Mietbedingungen und Hausregel Marina Port Zélande Version November 2016

Unterstehenden Mietbedingungen und Hausregel sind untrennbar verbunden mit die zu vermieten Wohnungen auf Internet-Site „hureninzeeland.eu“ und Abweichungen und/oder Ausnahmen sind nur (Rechts) gültig wenn schriftlich durch beiden Parteien umschrieben und von beiden Unterschrieben mit dem Text „genehmigt“.

Die Mietperiode ist die Periode wie auf die Rechnung angegeben ist. Die Mieter hat kein recht auf die Wohnung außerhalb diese Periode. In Prinzip ist die Minimum Periode 3 Tage. Der Eigentümer sorgt dafür, das die Schlüssel verfügbar ist. Die Schlüssel liegt im Schlüsselsafe bei der Vortür der Wohnung, mit Ausnahme von Wohnung 5.23. Diese Schlüssel liegt im Schlüsselsafe bei Garagetür 5.31. Die Kode wird nach Erhalt der finale Zahlung am Mieter weitergegeben. Die Schlüssel muss beim Abfahrt wieder im Schlüsselsafe hinterlassen worden. Es wird pro Person 1 Paket mit Bettwäsche und Handtücher geliefert. Wenn Sie mehrere Paketen wünschen, ist das nach Rücksprache möglich. Auch extra Reinigungen sind möglich zu €. 25,-- pro Stunde.

Die Wohnung ist ab 16.00 Uhr für die Mieter verfügbar und soll am Abfahrtstag um 10.30 Uhr verlassen sein (Ausnahmen nach Rücksprache). Bitte geben Sie an wie spät Sie ungefähr erwarten anzukommen um unangenehme Überraschungen zu vermeiden. Wenn Sie das Kennzeichen Ihrer Auto im voraus weitergeben, können wir dafür sorgen, das die Schlagbäumen sich automatisch öffnen, damit Sie Ihren Gepäck leicht ausladen können. Das Auto muss danach direkt auf dem Parkplatz geparkt worden.

Es ist nicht erlaubt um die Wohnung zu benutzen mit mehr als bei Buchen vereinbart und bestätigt. Der Vermieter kann diese extra Personen dem Zugang verweigern, oder ein Mehrpreis vereinbaren, die direkt Bar bezahlt worden muss. Der Vermieter darf auch per direkt das Mietvertrag einseitig stornieren und die Gäste deshalb rausschicken ohne Rückzahlung der Miete.

Eine Anzahlung wie auf die Rechnung vermeldet muss innerhalb 5 Tagen auf das Konto der Vermieter beigeschrieben sein. Erhalt von diesem Betrag gilt als endgültige Bestätigung der Buchung. Wenn Die Anzahlung nicht rechtzeitig erhalten wird ist dem Mietvertrag nicht Rechtsgültig. Das insgesamt Mietbetrag soll 6 Wochen von Anfahrt erhalten sein auf die auf dem Rechnung angegebene Bankkonto einschließlich den Kautions ad €. 400,00. Diese Kautions wird innerhalb 2 Wochen nach Abfahrt wieder an Ihnen zurück überwiesen unter Abzug von eventueller Schäden, Bruch oder Verlust.

Nicht rechtzeitigen Zahlungen gibt Vermieter das Recht dem Mietvertrag zu stornieren. In diesem Fall wird die Anzahlung nicht restituiert.

Bei Stornierung aus welchen Grund denn auch gelten unterstehende Stornierungskosten. (Diese Regelung ist gültig vor beide Parteien gegenüber Einander):

- länger als 16 Wochen für Anfang der Mietperiode; komplette Rückzahlung der Anzahlung minus €. 50,-- Administrationskosten.
- von 13 bis zu 16 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 30 % vom Mietbetrag.
- von 8 bis zu 13 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 50 % vom Mietbetrag.
- kurzer als 8 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 100 % vom Mietbetrag.

Im Falle eine Stornierung des vermieteters werden alle bezahlte Beträge direkt zurück bezahlt. Außerhalb die obengenannte Stornierungskosten oder –Vergütungen kann kein Anspruch gemacht worden auf Zahlungen oder Vergütungen in irgendeinem Sinn, unabhängig von der Grund, Umstände oder Konsequenz. Mieter wird angeraten eine Stornierungsversicherung und/oder Reiseversicherung ab zu schließen.

Bei frühzeitigen Abfahrt oder nicht Benutzung der Wohnung hat der Mieter kein Recht auf

Rückzahlung oder Kosten Erstattung.

Die Mieter ist haftbar für Schäden (Absichtlich oder Unabsichtlich) an Eigentümern der Vermieter oder Dritten die beim Mietvertrag betroffen sind. Alle Verluste durch Bruch, Verlust oder Schäden an die Wohnung, Hausgerät und den zusätzlichen Annehmlichkeiten müssen vom Mieter vergütet werden. Appartements Marina Port Zélande und hureninzeeland.eu oder Ihre Eigentümer sind niemals verantwortlich für Schäden an Ihren Eigentümern oder Verlust davon, persönliche Verletzungen denn auch. Benutzung der Einrichtungen von Port Zélande sind für eigenes Risiko. Appartements Marina Port Zélande, hureninzeeland.eu und holiday-topper.com oder Ihre Eigentümer sind nicht haftbar für Schäden entstanden durch Stromausfälle, Wasserausfälle, Gasausfälle, Naturelementen, Staatlichen- oder Hafen Veranstaltungen und derartigen externen Faktoren. Dies sind Kostenersatzung von Mietbeträgen. Jeder dient die Hausregel zu beachten für z.B. Lärm, Alkohol und rauchen. Diese Regeln findet man auch direkt in alle Wohnungen

Die wichtigsten **Hausregel** finden Sie hier hier:

1. Haustiere sind nicht erlaubt in die Wohnungen. (Ausnahmen nur in Appartement 5.04 nach Rücksprache)

Rauchen in die Wohnungen ist nicht erlaubt, draußen ist es natürlich kein Problem. Bitte benutzen Sie Aschenbecher! Bitte benutzen Sie die Wohnungen und Einrichtungen als gute Hausvater- und Mutter.

2. Die Mieter müssen dafür sorgen das Sie die Wohnung sauber und unbeschädigt vor 10;30 Uhr verlassen.
3. Die Betten müssen worden abgeholt und die Bettwäsche soll beim Fuß-Ende hingelegt zu worden. Handtücher müssen am Rand der Badewanne gehangen zu worden.
4. Im Falle das etwas kaputt oder verloren geht bitte melden Sie sich bei Uns.
5. Wenn bei Anreise etwas nicht in Ordnung sein sollte, bitte direkt melden. Bei Abfahrt muss alles komplett und in Ordnung sein. Nicht komplett oder kaputt wird mit dem Kautions verrechnet oder nach berechnet
6. Wir bitten Sie die übrigen Gästen nicht zu belästigen. In dem Fall das Sie belästigt werden, bitte melden Sie sich, damit wir für eine Lösung sorgen können. Sie und ihre Kinder werden gebeten kein übermäßigen Lärm zu produzieren Behaglich spielen ist natürlich absolut kein Problem.
7. Kinder sind jeder Zeit Ihre Eigene Verantwortung.
8. Parken Sie Ihrem Auto auf dem Parkplatz. Code erhalten Sie beim Restzahlung. Wenn Sie das Kennzeichen Ihrem Auto an Uns weitergeben. Werden die Schlagbäume automatisch geöffnet.
9. Bitte schließen Sie Fenster und Türen beim verlassen der Wohnung.
10. Übermäßiger Alkoholkonsum bei den Einrichtungen ist nicht erlaubt. In die Wohnung ist es natürlich Ihre eigene Verantwortung.
11. Die Umwelt zu Liebe beim benutzen von Gas und Elektrizität.

APPARTEMENTEN MARINA PORT ZÉLANDE

TEL: +31 (0)6 81385256 / +31 (0)6 51 366409

WEBSITE: www.hureninzeeland.eu

MAIL: info@hureninzeeland.eu

Übersetzung auf Deutsch. Nur die Holländische Text ist Rechtsgültig.