

## Huurvoorwaarden en huisregels Appartementen Marina Port Zélande versie november 2016

Onderstaande Huurvoorwaarden en Huisregels maken deel uit van en zijn onlosmakelijk verbonden met het gehuurde op de site "hureninzeeland.eu. Afwijkingen of uitzonderingen op de voorwaarden en regels zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk schriftelijk hierop omschreven en goedgekeurd door beide partijen.

Deze huurovereenkomst is afgesloten voor de genoemde periode. De huurder heeft geen recht op het appartement buiten deze periode. In principe geldt een minimum verblijf van 3 dagen. De Huren in Zeeland zorgt dat de sleutel voor de huurder klaar ligt. De sleutel ligt in de sleutelkluis bij de voordeur van het appartement m.u.v. appartement 5.23. Die sleutel zit in de sleutelkluis bij de garagedeur nr. 5.31. De code wordt na ontvangst finale betaling aan huurder doorgegeven. Er worden per persoon 1 bed en handdoekenpakket per week geleverd, mocht U meerdere pakketten per persoon wensen kan dit in overleg. Ook extra schoonmaakwerkzaamheden zijn mogelijk ad €. 25,- per uur. Hier zal voornamelijk bij verblijf van meer dan een week behoefte aan zijn.

Het appartement mag op de dag van aankomst betrokken worden vanaf 16.00 uur en moet op de dag van vertrek verlaten worden vóór 10.30 uur (uitzonderingen in overleg). Gelieve de Huren in Zeeland ruim voor Uw vertrek van thuis het vermoedelijke tijdstip van aankomst bij het appartement door te geven om niet voor onaangename verrassingen te komen. Indien u uw kenteken doorgeeft zal de Huren in Zeeland ervoor zorgen dat de slagboom bij aankomst automatisch opent, zodat u uw bagage direct in het appartement kunt brengen. De auto dient daarna op de parkeerplaats te worden gezet. Er kan eventueel een garage worden gehuurd. In de documentatie staan alle telefoonnummers en email adressen vermeld.

Het is niet toegestaan om met meer personen in het appartement te verblijven dan is afgesproken bij de boeking. Huren in Zeeland kan extra personen de toegang weigeren of een meerprijs rekenen, die terstond betaald moet worden. Ook kan de Huren in Zeeland de huur direct opzeggen zonder terugbetaling van de huurpenningen.

Een aanbetaling, zoals vermeld op de factuur dient binnen 5 werkdagen na reserveren te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Huren in Zeeland. Ontvangst van dit bedrag geldt als definitieve bevestiging van de boeking. Mocht de betaling niet tijdig zijn ontvangen is de huurovereenkomst niet rechtsgeldig. De totale huursom dient uiterlijk 6 weken voor aankomst te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Huren in Zeeland, inclusief de borg. Deze borg wordt binnen 2 weken na de verhuurperiode teruggestort op de rekening van de huurder, met inhouding van eventuele schades, breuk of vermissingen.

Het niet nakomen van de betalingstermijn geeft verhuurder de mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst. In dat geval vindt geen restitutie plaats van de aanbetaling.

Bij annuleren, om welke reden dan ook, gelden de volgende annuleringskosten (deze regeling geldt voor beide contractanten aan elkaar):

- langer dan 16 weken voor aanvang van de huurperiode ; restitutie van de aanbetaling minus €. 50,00 administratie- en verwerkingskosten.
- van 13 tot 16 weken voor aanvang van de huurperiode ; 30 % van de huursom.
- van 8 tot 13 weken voor aanvang van de huurperiode ; 50 % van de huursom.
- korter dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode ; 100 % van de huursom.

In geval van een annulering door de verhuurder, vindt restitutie plaats van de reeds betaalde bedragen.

Buiten de hierboven genoemde annuleringskosten of -vergoedingen kan geen enkele aanspraak worden gemaakt op extra betalingen of uitkeringen, in welke zin dan ook, ongeacht de reden, toedracht of consequentie. Huurder wordt sterk aangeraden om een annuleringsverzekering of reisverzekering af te sluiten.

Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van het appartement heeft de huurder geen enkel recht op terugbetaling of restitutie.

Huurders zijn aansprakelijk voor schade (ongeacht of deze per ongeluk of opzettelijk is aangebracht) aan eigendommen van de verhuurder of derden, die bij de huur zijn betrokken. Alle verlies door vermissing, breuk of schade aan het appartement, de inboedel of de extra voorzieningen moet door de huurder vergoed worden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor vermissing in welke vorm dan ook van eigendommen van de huurder.

Appartementen Marina Port Zélande enhureninzeeland, noch haar eigenaren zijn op enigerlei wijze verantwoordelijk voor eventuele schades aan Uw eigendommen of bezittingen of persoonlijk letsel. Gebruik van alle faciliteiten in en rond Appartementen Marina Port Zélande zijn volledig voor eigen risico.

Appartementen Marina Port Zélande, noch haar eigenaren zijn op enigerlei wijze verantwoordelijk voor eventuele schades ontstaan door stroomuitval, wateruitval, gasuitval, natuurelementen, overheids of havenbevelen en dergelijke externe factoren. Dit zijn geen redenen voor (gedeeltelijke) restitutie van huurgelden.

Iedereen dient zich te houden aan de huisregels, zoals die gelden voor bijvoorbeeld geluidsoverlast, alcohol- en

rookgedrag. Deze regels vindt U terug in alle appartementen.

- De belangrijkste **huisregels** vindt U hier:
  1. Er zijn geen huisdieren toegestaan in de appartementen. (Uitzonderingen, alleen in appartement 5.04 zijn in onderling overleg bespreekbaar.)
  2. Roken in de appartementen is niet toegestaan, wel buiten uiteraard, gebruik asbakken a.u.b. ! U dient het appartement en de extra faciliteiten te gebruiken en onderhouden als een goede huisvader c.q. huismoeder.
  3. De huurder dient bij zijn vertrek het appartement schoon en netjes achter te laten. De vaatmachine leeg te halen en bestek, kopjes, borden bestek etc. op te bergen in de daarvoor bestemde keukenkastjes.
  4. De bedden dienen te worden afgehaald en het beddengoed dient op het voeteneind te worden neergelegd en de handdoeken over de badrand te worden gehangen.
  5. Indien tijdens de huurperiode iets kapot, verloren of beschadigd raakt, wordt huurder verzocht om daarvan de verhuurder in kennis te stellen. Indien bij aankomst iets niet in orde is, gelieve onmiddellijk de verhuurder op de hoogte te stellen. Bij vertrek dient alles compleet en heel te zijn. Incompleet en/of beschadigingen worden verrekend met de borgsom of in rekening gebracht aan huurder.
  5. Wij verzoeken u om andere gasten niet tot last te zijn, mocht u last hebben van andere gasten, dan kunt u dat aan de Huren in Zeeland kenbaar maken en deze zal voor een oplossing zorgen.
  6. U en Uw kinderen wordt verzocht om geen overmatige herrie of lawaai te maken, gewoon spelen is natuurlijk geen enkel probleem.
  7. Kinderen blijven ten allen tijde uw eigen verantwoordelijkheid.
  8. Parkeren van uw auto kan het best op het parkeerterrein. Voor het appartement niet toegestaan. Code is wordt na ontvangst van de restbetaling aan u doorgegeven. Indien u uw kenteken heeft doorgegeven gaan de slagbomen automatisch open.
  9. Wilt u de deuren en ramen sluiten als U het appartement verlaat .
  10. Overmatig alcoholgebruik bij de extra faciliteiten en buiten de appartementen is niet toegestaan. In uw eigen appartement is dat natuurlijk U eigen verantwoordelijkheid.
  11. Wij verzoeken iedereen zuinig om te gaan met gas, water en elektriciteit t.b.v. ons milieu.

HURENINZEELAND.EU TEL: 06 81 385256 / 06 51 366409

WEBSITE: [www.hureninzeeland.eu](http://www.hureninzeeland.eu)

MAIL: [info@hureninzeeland.eu](mailto:info@hureninzeeland.eu)